



COMUNE di TRAVESIO

Provincia di Pordenone

Medaglia d'oro al merito civile



Piazza XX Settembre 33, C.A.P. 33090 — C.F. 90000930934 — Partita Iva 00540900933.

☎ Comune 0427/90235 – fax 0427/907985 – e-mail: protocollo@comune.travesio.pn.it

Sito - www.comune.travesio.pn.it

PEC - comune.travesio@certgov.fvg.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DETERMINAZIONE AI FINI ILIA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI SITE NEL TERRITORIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 ha istituito l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- l'art. 7, comma 6, della L.R. 17/2022, così come modificato dall'art.9, comma 11, della L.R. 15/2023, stabilisce che: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio all'1 gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. A decorrere dall'1 gennaio 2024 ed entro il 31 dicembre 2024 i Comuni determinano, avvalendosi del supporto di tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti a un ordine o a un albo professionale, individuati secondo le modalità e nel numero definiti da regolamento comunale in materia di imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso. [...]";

- il Comune di Travesio, con Deliberazione consiliare n. 5 dell'08.05.2023, ha approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA), stabilendo, all'articolo 3, comma 1, che la Giunta comunale "determina i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee, avvalendosi del supporto di un tecnico abilitato, competente per materia, iscritto ad un ordine professionale, individuato secondo le modalità previste dalla vigente normativa per l'affidamento d'incarichi";

SI RENDE NOTO

che è indetta una manifestazione di interesse per l'individuazione di un tecnico abilitato competente per materia, interessato alla definizione dei valori venali in comune commercio, per zone omogenee, delle aree edificabili site nel territorio comunale di Travesio.



COMUNE di TRAVESIO

Provincia di Pordenone

Medaglia d'oro al merito civile



Piazza XX Settembre 33, C.A.P. 33090 — C.F. 90000930934 — Partita Iva 00540900933.

☎ Comune 0427/90235 – fax 0427/907985 – e-mail: protocollo@comune.travesio.pn.it

Sito - www.comune.travesio.pn.it

PEC - comune.travesio@certgov.fvg.it

1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto la valutazione dei valori venali in comune commercio, ai fini ILIA, delle aree edificabili site nel territorio comunale, tenuto conto dei criteri stabiliti dall'art.7, comma 6, della L.R. 17/2022

L'esito dei relativi lavori dovrà risultare da uno o più verbali contenenti i valori venali di riferimento delle aree edificabili, distintamente per destinazione urbanistica e zona territoriale di ubicazione.

2. DURATA E COMPENSO

Le attività dovranno essere concluse entro e non oltre il 04.12.2024.

È riconosciuto un compenso forfettario di € 1.500,00 – comprensivi di oneri, spese e IVA (se dovuta).

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente da persone fisiche competenti per materia, in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione ad uno dei seguenti albi professionali: geometri, architetti, ingegneri, agronomi;
- esercizio dell'attività professionale da almeno 5 anni;
- assenza, per tutta la durata dell'incarico, di cause di esclusione fissate agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
- assenza di situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi.

4. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta conformemente al fac-simile allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta, e trasmessa esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo comune.travesio@certgov.fvg.it, entro le ore 23:59 del giorno 04.11.2024.

5. PRECISAZIONI

Il presente avviso si configura come indagine conoscitiva (non come una procedura di gara), attuata nel rispetto di tutti i principi stabiliti dal D. Lgs. 36/2023, al fine di individuare il professionista interessato.

Il Comune di Travesio si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

6. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e sull'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Travesio fino alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.



COMUNE di TRAVESIO

Provincia di Pordenone

Medaglia d'oro al merito civile



Piazza XX Settembre 33, C.A.P. 33090 — C.F. 90000930934 — Partita Iva 00540900933.

☎ Comune 0427/90235 – fax 0427/907985 – e-mail: protocollo@comune.travesio.pn.it

Sito - www.comune.travesio.pn.it

PEC - comune.travesio@certgov.fvg.it

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati relativi ai soggetti che manifesteranno il proprio interesse si svolgerà con le modalità e i criteri previsti dal D. Lgs. n. 196/2023 “Codice in materia di protezione di dati personali” e del D. Lgs. 101/2018 (cosiddetto “decreto privacy” di recepimento formale del GDPR – General Data Protection Regulation – Regolamento UE 2016/679).

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del procedimento è il Sindaco FRANCESCA COZZI, Responsabile del servizio economico-finanziario del Comune di Travesio (tel. 0427.902352017, e-mail: ragioneria@comune.travesio.pn.it).

Travesio, 17ottobre 2024

Il Sindaco
Geom. Francesca Cozzi
(documento firmato digitalmente ai
sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.)